

Nr 230 Prot
22.04.2025



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË KULTURËS DHE INOVACIONIT
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PRONËS SHTETËRORE
DREJTORIA E POLITIKAVE TË ZHVILLIMIT TË PRONËS SHTETËRORE

Nr. 4030/prot.
12

Tiranë, më 16.4.2025

Lënda: Miratim i Programit të Zhvillimit Ekonomik të shoqërisë për vitin 2025.

SHOQËRISË “PORTI DETAR” SHA

Shëngjin

Në mbështetje të Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” i ndryshuar, pas shqyrtimit të programit të zhvillimit ekonomik të paraqitur nga shoqëria “Porti Detar” sha Shëngjin me shkresën Nr. 134, datë 25.02.2025, shoqëruar me Vendimin e Këshillit Mbikëqyrës Nr. 16, datë 20.12.2024 dhe mendimin e MIE-s Nr. 447, datë 16.01.2025, miratojmë programin e zhvillimit ekonomik për vitin 2025:

Nr	EMËRTIMI	Njësia e matjes	Programi i vitit 2025
1	Të ardhura gjithsej	000/lekë	86,300
2	Shpenzime gjithsej	000/lekë	84,980
3	Numri i punonjësve	Numri mesatar	73
4	Paga mesatare	lekë	54,795
5	Fondi i pagave	000/lekë	48,000
6	Investime	000/lekë	0

Shpenzimet dhe investimet miratohen në përputhje me detajimin e bërë nga shoqëria në tabelën bashkëlidhur shkresës Nr. 134, datë 25.02.2025.

MINISTËR

BELENDI GONXHJA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENËRGJISË
SH.A. "PORTI DETAR" SHËNGJIN

Nr 695 Prot

Shëngjin me 10 . 12 . 2024

Lënda: Relacion mbi hartimin e projekt programit te zhvillimit ekonomik të shoqërisë për vitin 2025, dhe parashikimi për vitet 2026-2028

Drejtuar: Këshilli Mbikqyrës i Porti Detar Shëngjin
Tiranë

Ky projekt-program është hartuar duke u bazuar në:

1. Urdhëri i Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë Nr. 27 datë 31.01.2022 “Metodologjia e Programeve të Zhvillimit Ekonomik”.
2. Ligjin Nr 9901 datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” të ndryshuar, në ligjin Nr 7926 datë 20.04.1995 “Për transferimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare” me ndryshimet përkatëse
3. Udhëzimit të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë Nr 15 datë 05.05.2018 “Mbi programet e zhvillimit ekonomik të shoqërive tregtare me kapital tërësisht shtetëror”.
4. Në këtë projekt-program jemi përpjekur të pasqyrojmë rezultatet e arritura ndër vite në treguesit kryesor teknik, ekonomik e financiarë të shoqërisë.

Janë bërë përpjekje që planifikimi i treguesve të këtij projekt-programi të jenë në përputhje me strategjinë dhe objektivat sektoriale të degës së ekonomisë ku ne ushtrojmë aktivitetin ekonomik e financiar.

Arritjet nga viti 2020 deri në vitin 2023 për treguesit ekonomik e financiar.

- a) Parashikimi i pritshëm i realizimit të volumit të mallrave në import eksportit për vitin 2024.
- b) Realizimi faktik i 9/mujorit të vitit 2024 për treguesit ekonomik e financiar.
- c) Parashikimi i numrit të anijeve që mund të hyjnë dhe të dalin në Portin e Shëngjinit.
- d) Parashikimi i mundshëm i ndërtimeve dhe investimeve si me fondet e Sh.a dhe me fondet e buxhetit të Shtetit dhe burime të tjera.

- Programi i Përpunimit të mallrave

Është parashikuar që importi dhe eksporti i mallrave të jetë aktiviteti kryesor edhe për periudhën 2025 - 2028.

Importi i klinkerit si lëndë e parë për çimento, hekurit dhe materjale të tjera ndërtimi si dhe eksporti i materjaleve inerte si zhavore, rërë, bazalte dhe mbeturina hekuri janë zërat kryesor të parashikuar për vitin 2025.

Për vitin 2025 parashikohet një volum ngarkim shkarkim mallrash prej 236.720 ton, kjo mbështetur në mesataren shumëvjeçare 2020-2023, dhe parashikimi i realizimit të 12/mujorit të vitit 2024.

EMËRTIMI	Njësia	Programi 2025
Mallra importi	ton	170,720
Klinker	ton	136,000
Hekur	ton	31,500
Pjese per makineri	ton	20
Gelqere/cimento amb	ton	3,200
Mallra për eksport	ton	66,000
Zhavore,bazalte,kaolin etj	ton	38,000
Hekur mbeturine (Skrapi)	ton	28,000
Gjithsej	ton	236,720

- Programi i shërbimeve me tragete

Për vitin 2025 është parashikuar që shërbimi i tragecit për pasagjerë dhe mjete të jetë i ulët. Kjo nga eksperiencia e këtyre viteve, me gjithë masat e marra për zhvillimin normal i këtij aktiviteti. Janë kryer investimet e nevojshme për të krijuar kushtet për akostimin e tragecit dhe për përpunimin e pasagjerëve si dhe infrastrukturës së nevojshme për mbarëvajtjen e punës së punonjësve të policisë së shtetit dhe drejtorisë së doganave.

Kalata e ndërtuar posaçërisht për këtë aktivitet, siç dihet vazhdon të jetë e bllokuar nga anijet e peshkimit. Zgjidhja e këtij problemi varet shumë nga angazhimi i institucioneve përkatëse, përgjegjëse për peshkimin e sidomos nga Ministria e Bujqesise.

- Treguesit e punës

Me volumin e programuar parashikohet:

Per vitin 2025; të mos ketë ndryshime në strukturën e saj, numëri i punonjësve do të ketë vartësi me realizimin e volumit të punës dhe tregueseve financiar.

Fondi i pagave do të jetë në vartësi të pagës minimale të përcaktuar nga qeveria, strukturës së përpunimit të mallrave në port dhe mënyrës së shkarkimit të tyre duke ju referuar shkarkimit të materjaleve të ndryshme të ndërtimit si dhe mallrave të cilat shkarkohen pa pjesëmarrjen e fuqisë puntore.

Rendimenti i punës për një punonjës parashikohet të jetë 3,243 ton.

Nr	E M Ë R T I M I	Njësi	Programi 2025
1	Volumi i Ngarkim Shkarkimit	ton	236,720
2	Numëri mesatar i punonjësve	Nr.Mes	73
3	Fondi i Pagave gjithsej	Lekë	48,000,000
4	Paga mesatare për një punonjës	Lekë	54,795
5	Rendimenti për një punonjës	ton	3,243

- P/Programi i të ardhurave

Është parashikuar një volum pune në ngarkimin e shkarkimin e anijeve tregtare prej 236.720 ton me një tarifë mesatare 319 lekë/ton. Parashikohen të ardhura gjithsej 86.300.000 leke, nga të cilat:

Ngarkim - shkarkimi zë 89 % e të ardhurave gjithsej.

Të ardhurat nga zënia e kalatës dhe kalim kanalit zënë, etj. 6 %.

Të ardhura të tjera 5 %

Sic vihet re, duhet të bëhen përpjekje të vazhdueshme për futjen në qarkullim të trageit për pasagjerë.

- P/Programi i shpenzimeve

Për vitin 2025, shpenzimet gjithsej parashikohet të jenë 84,980,000 lekë.

Kosto për një ton do të jetë 359 lek/ton.

Shpenzimet sipas peshës specifike që zënë në shpenzimet gjithsej renditen:

Zëri "Materiale të para e materiale të tjera" është 1 %

Zëri "Furnitura" 4%

Zëri "Amortizimet" 20 %

Zëri "Paga personeli" 56 %

Zëri "Shpërblime personeli nga ristrukturimi" 4 %

Zëri "Sigurimet shoqërore e shëndetsore" 10 %

Zëri "Shpenzime të tjera" 5 %

Nr	EMËRTIMI	Njësia	Programi 2025
1	Të ardhurat gjithësej	Leke	86,300,000
a	Ngarkim shkarkimi i mallrave	leke	75,606,000
b	Nga zënia e kalates	Leke	5,694,000
c	Te ardhura te tjera	Leke	5,000,000
2	Shpenzime gjithësej	Leke	84,980,000
a	Shpenzime materjale	Leke	1,000,000
b	Kosto e punes	Leke	48,000,000
c	Furnitura	Leke	3,500,000
d	Amortizimi AAM	Leke	17,000,000
e	Sigurime Shoq Shend	Leke	9,000,000
f	Shpenzime nga ristrukturimi	Leke	3,350,000
g	Shpenzime tjera	Leke	3,130,000
3	Fitimi	Leke	1,320,000

- Fitimi:

Në fund të vitit 2025 shoqëria do të rezultoj me 1.320.000 lekë fitim bruto, i cili është parashikuar që të ndahet :

- 15% Tatim mbi fitimin 198.000 lekë.
 - Fitimi neto prej 1.122.000 lekë
- parashikohet të ndahet:
- 5 % Rezerva ligjore ose 56.100 lekë
 - 80 % Rezerve zhvillimi ose 897.600 lekë
 - 15 % Divident . 168.300 lekë

- Investimet

Nuk janë parashikuar të realizohen investime për vitin 2025 por, është e nevojshme që në Portin e Shëngjinit të planifikohen në të ardhmen disa investime për mbarëvajtjen e punës.

Peshën kryesore të vlerës së investimeve e zënë:

- a) Makineri e paisje në vlerën 3 milion lekë.
- b) Shtrimi i pjesës së mbetur të sipërfaqes së portit, faza II me vlerë 22.106 milion lekë.
- c) Thellimin e Basenit të Portit Faza V, në vlerën 90 milion lekë e cila është vazhdim i financimi të bërë për vitin 2014-2015. Pa financimin e këtij projekti Kalata e Re e ndërtuar me fondet e Bashkimit European nuk mund të vihet në efikasitet.
- d) Mbrojtja nga stuhitë detare të Skoljeres Lindore është parashikuar ndërtimi i kokës të kësaj Skoljere me fond limit 60 milion lekë.

Me respekt:

DREJTORI

SANDER MARASHI



Projekt Programi Ekonomik per vitin 2025 dhe parashikimi per vitet 2026-2027

Porti Detar Shengjin sh.a

EMERTIMI	Njesia e matjes	Realizimi ne vitin 2023	Viti 2024			P/Programi i vitit 2025					P/Prog vjetor 2025 ndaj te priteshit 2024, ne %	Parashikimi per vitin 2026	Parashikimi per vitin 2027	Parashikimi per vitin 2028
			Programi	I pritshmi vjetor	Ne %	Proj progr vjetor 2025	Ndare ne tremujore							
							I	II	III	IV				
Prodhimi ose Shërbimi, sipas natyrës së aktivitetit të Shoqërisë	000/leke	47,191	61,860	68,708	111%	86,300	19,174	23,976	23,221	19,929	126%	90,615	95,146	99,903
Prodhimi mall i shitur	000/leke													
Prodhimi/Shërbimi në natyrë sipas zerave:	000/leke	47,191	61,860	68,708	111%	86,300	19,174	23,976	23,221	19,929	126%	90,615	95,146	99,903
Nga ngarkim shkarkimi	"	41,286	52,500	55,148	105%	75,606	16,633	21,170	20,414	17,389	137%	79,386	83,356	87,523
Nga zenja e kalates per vep treg.	"	4,810	3,400	3,250	96%	3,834	882	1,035	1,074	843	118%	4,026	4,227	4,438
Te ardh bruto nga qiradhenja	"	1,095	960	1,460	152%	1,860	409	521	484	446	127%	1,953	2,051	2,153
Te ardhura te tjera	"	-	5,000	8,850	177%	5,000	1,250	1,250	1,250	1,250	0%	5,250	5,513	5,788
Eksporti Gjithsej	000/USD													
Investimet Gjithsej	000/leke													
Nga keto:														
Sipas struktures														
Ndërtim-Montim	"													
Makinëri e Paisje	"													
Paisje Orendi	"													
Studime e Projektime	"													
Investime te tjera	"													
Sipas burimeve te financ.														
Burimet e veta	"													
Ndihme e kredi e huaj	"													
Buxheti i shtetit	"													
Treguesit e punes														
Punonjes gjithsej	Nr. mes	74	58	72	124%	73	73	73	73	73	101%	58	58	58
Fondi i pagave gjithsej	000/leke	30,374	31,200	40,000	128%	48,000	12,000	12,000	12,000	12,000	120%	31,200	31,200	31,200
Paga mesatare	Leke	45,607	44,828	46,296	103%	54,795	54,795	54,795	54,795	54,795	118%	44,828	44,828	44,828
Treguesit Financiare														
Te Ardhurat (pa subvencionet) nga keto sipas burimeve:	000/leke	47,191	61,860	68,708	111%	86,300	19,174	23,976	23,221	19,929	126%	90,615	95,146	99,903
Te ardhurat brutto nga qeradhenia	000/leke	1090	960	1,460	152%	1,860	409	521	484	446	127%	1,953	2,051	2,153
Subvencionet	000/leke	0	0	0										
Totali i te Ardhurave	000/leke	47,191	61,860	68,708	111%	86,300	19,174	23,976	23,221	19,929	126%	90,615	95,146	99,903

Shpenzime gjithsej	000/leke	52,939	60,570	68,619	113%	84,980	18,750	23,740	23,040	19,450	124%	58,805	58,360	58,360
Nga keto:														
Pakesimi gjendjes se prodhimit	000/leke													
Shpenz. Te shfrytezimit e rrjedhse	"													
Materiale te para e materiale tjera	"	0.34	1,000	386	39%	1,000		500	500		259%	1,000	1,000	1,000
Mallra	"	1,270	1,500	945	63%	1,500		450	750	300	159%	1,500	1,500	1,500
Furnitura	"	1,770	2,000	2,418	121%	2,000		600	1,000	400	83%	2,000	2,000	2,000
Sherbime gjithsej	"										0%			
Paga Personelit	"	30,374	31,200	40,500	130%	48,000	12,000	12,000	12,000	12,000	119%	31,200	31,200	31,200
Sigurime Shoqerore	"	5,160	6,000	6,900	115%	9,000	2,250	2,250	2,250	2,250	130%	6,000	6,000	6,000
Shpenzime per eksperte kontabel dhe vleresues	"		1,320	1,836	0%	2,580	420	1,320	420	420		1,500	1,500	1,500
Tatime e taksa	"	516	500	420	84%	500	670	500	500		119%	500	500	500
Shpenzime te tjera nga rristurimi	000/leke					3,350	17,000	17,000	17,000		100%			
Amortizime	"	13,600	17,000	17,000	100%	17,000	3,400	5,100	5,100	3,400	100%	14,500	14,000	14,000
Provizione	"													
Pjesa e te ardhurave nga qiradhenia bruto e cili	"													
derdhet nga Shoqeria ne Buxhetin e Shtetit	"													
Shpenzime Financiare:	"	249	50	50	100%	50	10	15	15	10	100%	55	60	60
Shpenzime te jashezakonshme	000/leke				0						0%	550	600	600
Nga keto:														
Fitimi para tatimit	000/leke	(5,748)	1,290	89	0%	1,320	424	236	181	479	0%	31,810	36,786	41,543
Derdhjet ne buxhet	000/leke	0	194	0	0%	198	64	35	27	72	0%	4,772	5,518	6,231
Nga keto:														
Akcize	"													
Takse rrugore	"													
Takse mbi pas.Paund	"													
Takse mbi te ardh Pers	"													
T.V SH	"													
Tatim fitimi	"	0	0	0	0	198	64	35	27	72	0%	4,772	5,518	6,231
Fitimi neto	"	0	1,097	0	0%	1,122	361	200	154	407	0%	27,039	31,268	35,312
Nga ky:														
Rezerve e domosdoshme	"	0	55	0	0%	56					0%	1,352	1,563	1,766
Dividendi	"	0	164	0	0%	168					0%	4,056	4,690	5,297
Rezerva te tjera	"	0	877	0	0%	898					0%	21,631	25,014	28,249
Tregues te tjere specifike per Shoqerine	000/leke	0	1,000	282	28%	550	110	165	165	110	195%	1,000	1,000	1,000
-Pagesa per raporta mjeksore	"		250	164	66%	250	50	75	75	50	152%	250	250	250
-Shperblime e ndih.menjehershme	"		750	118	16%	300	60	90	90	60	254%	750	750	750
-kompesim Kroba pune	"		0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0	0

Drejtori ekonomik
Dorina MASHI



Nr tel Kontakti
cel: 067 49 55 113